

# MĚSTSKÝ ÚŘAD STŘÍBRO

Masarykovo náměstí 1, 349 01 STŘÍBRO

Tel. +420 374 801 111 , Fax +420 374 801 331 , E-mail : posta@mustribro.cz

VÁŠ DOPIS Č. J.:

ZE DNE: 20.06.2023  
EVID. Č.: 17679/23 - STRIBRO  
NAŠE Č. J.: 1474/ŽP/23  
VYŘIZUJE: Hana Čížková  
TELEFON: 374 801 151  
E-MAIL: cizkova@mustribro.cz  
DATUM: 20.07.2023

ŘEZANINA&BARTOŇ s.r.o.  
Ing. arch. et Ing. Dušan Řezanina  
Jeníkovice 111  
503 46 Jeníkovice

## Souhrnné vyjádření odboru životního prostředí

Městský úřad Stříbro, odbor životního prostředí obdržel dne 20.06.2023 žádost, kterou podala Střední odborná škola Stříbro, Benešova 508, 349 01 Stříbro, IČO: 68783728, jednatelka: Mgr. Jarmila Kánská – ředitelka školy kterou zastupuje na základě plné moci společnost ŘEZINA&BARTOŇ s.r.o., Jeníkovice 111, 503 46 Jeníkovice, IČO: 24286923, jednatel: Ing. arch. et Ing. Dušan Řezanina o souhrnné vyjádření odboru životního prostředí pro účely společného řízení na akci „**Projektová dokumentace pro pavilon sportovní haly a odborných učeben**“

Tato projektová dokumentace řeší přístavbu střední odborné školy. Ve východní části objektu přístavby jsou navrženy nové učebny, garážové stání, technické a šatnové zázemí. V západní části je navržena školní tělocvična včetně zázemí. Dále řeší zpevnění ploch včetně parkovací kapacity, retenční nádrž a areálové rozvody sítí ( voda, kanalizace, areálové osvětlení, elektro,...). Navýšení kapacity SOŠ Stříbro je projektováno o 150 nových žáků. Vytápění bude tepelnými čerpadly. Zásobování navrhované budovy pitnou vodou bude zajištěno provedením navrhované vodovodní přípojky, která bude napojena na stávající veřejný vodovodní řád. Odvedení splaškových odpadních vod bude zajištěno provedením nové splaškové gravitační vnitroareálové kanalizace, která bude napojena na stávající vnitroareálovou jednotnou gravitační kanalizaci u nároží stávající budovy. Záměr bude realizován na pozemku parc.č.st. 700,st. 1229/2, st. 2501, st. 2502, st. 1229/23, st. 3273/1, st. 3273/3. st. 3273/4 a st. 1236/14 vše v k.ú. Stříbro

Dokumentaci ve stupni DUR + DSP zpracovala společnost ŘEZANINA&BARTOŇ s.r.o., IČO: 24286923, zodpovědný projektant Ing. arch. et Ing. Dušan Řezanina, datum zpracování 06/2023.

**Městský úřad Stříbro, odbor životního prostředí vydává k předložené projektové dokumentaci toto vyjádření, které vyjadřuje souhlasy nebo stanoviska nebo nutnost jejich opatření na jednotlivých úsecích dotčeného orgánu životního prostředí chránící veřejné zájmy podle následujících zvláštních předpisů**

Vyjádření k předložené dokumentaci Městského úřadu Stříbro, odboru životního prostředí:

### 1. Ochrana vod

#### ZÁVAZNÉ STANOVISKO

Městský úřad Stříbro, odbor životního prostředí jako věcně příslušný vodoprávní úřad podle ust. § 104 odst. 2 písm. c) a ustanovení § 106 odst. 1 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „vodní zákon“), a jako místně

příslušný podle ustanovení § 11 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění (dále jen „správní řád“), **vydává** dle ustanovení § 149 správního řádu v souladu s ustanovením § 104 odst. 3 vodního zákona **na základě žádosti** o souhrnné vyjádření nebo vydání závazného stanoviska/stanovisek na jednotlivých úsecích ochrany životního prostředí MěÚ Stříbro **k projektové dokumentaci pro pavilon sportovní haly a odborných učeben** (stupeň DUR+DSP), kterou podala

**Střední odborná škola Stříbro, IČO 68783728, Benešova 508, 349 01 Stříbro**  
zastoupena ŘEZANINA&BARTOŇ s.r.o., IČO 24286923, Jeníkovice 111, 503 46 Jeníkovice

### **souhlasné závazné stanovisko bez podmínek.**

#### Dotčené pozemky a umístění z hlediska vodohospodářského:

pozemky parc. č. st. 700, st. 2501, st. 2502, 1229/2, 1229/23, 3273/1, 3273/3, 3273/4, 1236/14, st. 3505  
v k. ú. a obci Stříbro, kraj Plzeňský

Povodí významného vodního toku Mže

č.h.p. 1-10-01-1280-0-00

HGR: 6212 Krystalinikum v povodí Mže po Stříbro a Radbuzy po Staňkov

VÚ podzemních vod: 62121 Krystalinikum v povodí Mže po Stříbro a Radbuzy po Staňkov

VÚ povrchových vod: BER\_0110 Mže od toku Úhlavka po vzduť nádrže Hracholusky

Orientačně souřadnice v souřadnicovém systému S-JTSK:

X = 1064757.898 Y = 849329.624

### **Odůvodnění**

MěÚ Stříbro, odbor životního prostředí obdržel žádost o vydání souhrnného vyjádření nebo vydání závazného stanoviska/stanovisek na jednotlivých úsecích ochrany životního prostředí k projektové dokumentaci pro pavilon sportovní haly a odborných učeben SOŠ Stříbro.

K předmětné žádosti byly předloženy tyto podklady:

- Plná moc z 1. 9. 2021
- Projektová dokumentace pro vydání společného povolení z 06/2023, autorizovaný architekt Ing. arch. et Ing. Dušan Řezanina, ČKA 04 939
- Inženýrsko-geologický a hydrogeologický průzkum pro výstavbu pavilonu sportovní haly a odborných učeben na pozemku p. č. 1229/2 a 1229/3 k. ú. Stříbro z října 2021, odpovědný řešitel RNDr. Tomáš Vrana
- Vyjádření k PD pro stavební řízení Vodárny a kanalizace Karlovy Vary, a.s. ze dne 14. 7. 2023, č.j.: 5053/23/02/18

Jedná se o přístavbu střední odborné školy. Ve východní části objektu přístavby jsou navrženy nové učebny, garážová stání, technické a šatnové zázemí. V západní části je navržena školní tělocvična včetně zázemí. Přístavba dále zahrnuje řešení zpevněných ploch včetně parkovací kapacity, retenční nádrž vyskládaná z flexibilních bloků a areálové rozvody sítí (voda, kanalizace, areálové osvětlení, elektro, ...). Na stávajícím objektu SOŠ budou provedeny stavební úpravy, aby bylo možné přístavbu provozně propojit se stávajícím objektem.

Záměr je situován mimo záplavová území a ochranná pásma vodních zdrojů.

Při provádění staveb nebo jejich změn nebo změn jejich užívání je stavebník povinen podle charakteru a účelu užívání těchto staveb je zabezpečit zásobováním vodou, odváděním odpadních vod a dále zabezpečit omezení odtoku povrchových vod vzniklých dopadem atmosférických srážek na tyto stavby v souladu s ust. § 5 odst. 3 vodního zákona.

Zásobování navrhované budovy pitnou vodou bude zajištěno provedením navrhované vodovodní přípojky, která bude napojena na stávající veřejný vodovodní řad vedoucí v komunikaci podél pozemku investora.

Odvedení splaškových odpadních vod z navrhované budovy bude zajištěno provedením nové splaškové gravitační vnitroareálové kanalizace, která bude napojena na stávající vnitroareálovou jednotnou gravitační kanalizaci u nároží stávající budovy jižně od řešené budovy. Tato kanalizace je dále svedena do městské jednotné stokové sítě.

V zájmovém území se nachází nevhodné hydrogeologické podmínky pro vsakování dle Inženýrsko-geologického a hydrogeologického průzkumu z října 2021 předloženého k projektové dokumentaci. Z tohoto důvodu bylo přistoupeno k retenování dešťových vod z navržených střešních rovin a zpevněných ploch. Srážkové vody ze střech navrhované budovy a okolních zpevněných ploch budou svedeny novou dešťovou vnitroareálovou kanalizací do akumulární nádrže určené pro zálivku zeleně a provozní účely s přepadem do retenční nádrže na pozemku investora, ze které budou srážkové vody vypouštěny řízeným odtokem do výše zmíněné gravitační jednotné vnitroareálové gravitační kanalizace. Plocha vjezdu na pozemek z komunikace na východě bude odvodněna liniovým žlabem, jenž bude sveden do čerpací šachty na pozemku stavebníka, odkud budou srážkové vody přečerpávány do retenční nádrže. Plocha vjezdu na pozemek z komunikace na jihu bude odvodněna uliční vpustí, která bude napojena na stávající areálovou kanalizaci.

Vodoprávní úřad posoudil zabezpečení zásobování vodou, odvádění odpadních vod a řešení srážkových vod v předložené dokumentaci a došel k závěru, že navržené řešení je dostatečně posouzeno a je v souladu s ust. § 5 odst. 3 vodního zákona.

Lze předpokládat, že výše uvedený záměr není v rozporu se zájmy chráněnými vodním zákonem a nedojde ke zhoršení stavu vodního útvaru a nebude mít za následek nedosažení dobrého stavu/potenciálu vod.

Zdejší vodoprávní úřad po posouzení předložené žádosti a prozkoumání podkladů z hlediska možnosti ovlivnění zájmů chráněných příslušnými ustanoveními vodního zákona rozhodl vydat toto závazné stanovisko bez podmínek.

### **Poučení**

Dle § 149 odst. 1 správního řádu je závazné stanovisko úkon učiněný správním orgánem na základě zákona, který není samostatným rozhodnutím ve správním řízení a jehož obsah je závazný pro výrokovou část rozhodnutí správního orgánu. Proti závaznému stanovisku se nelze odvolat. Jeho obsah lze napadnout pouze v rámci odvolání podaného proti rozhodnutí ve věci samé. Nezákonné závazné stanovisko lze zrušit nebo změnit v přezkumném řízení, k němuž je příslušný správní orgán nadřízený správnímu orgánu, který závazné stanovisko vydal. Zrušení nebo změna závazného stanoviska je v případě, že rozhodnutí, které bylo závazným stanoviskem podmíněno, již nabylo právní moci, důvodem obnovy řízení.

## **2. Odpadové hospodářství**

Uvedený záměr nepodléhá žádnému úkonu dle § 146 odst. 3 zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech v platném znění, proto nebude vydáno žádné vyjádření ani závazné stanovisko

## **3. PUPFL**

Veřejné zájmy na úseku PUPFL, jejichž ochrana je v působnosti Městského úřadu Stříbro, odboru životního prostředí, nejsou předmětným záměrem dotčeny.

## **4. ZPF**

Veřejné zájmy na úseku ochrany ZPF, jejichž ochrana je v působnosti městského úřadu, odboru životního prostředí, nejsou předmětným záměrem dotčeny.

## 5. Ochrana ovzduší,

Veřejné zájmy na úseku ochrany ovzduší, jejichž ochrana je v působnosti městského úřadu, odboru životního prostředí, nejsou předmětným záměrem dotčeny.

## 6. Ochrana přírody a krajiny

Z hlediska námi chráněných zájmů dle zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny v platném znění (dále jen „zákon“) souhlasíme se stavbou „**Projektová dokumentace pro pavilon sportovní haly a odborných učeben**“ na pozemcích st.p.č. 700, 2501, 2502, p.č. 1229/2, 1229/23, 3273/1, 3273/3, 3273/4, 1236/14 k.ú. Stříbro dle předložené PD, kterou vypracovala společnost ŘEZANINA&BARTOŇ s.r.o., Jeníkovice v 06/2023, zodp. projektant Ing. arch et Ing. Dušan Řezanina, stupeň DÚR + DSP za předpokladu, že:

- během provádění stavebních prací nebudou poškozeny a ničeny dřeviny rostoucí mimo les v okolí stavby. Dřeviny budou důsledně chráněny proti poškození vlivem stavební činnosti dle ČSN 839061 Technologie vegetačních úprav v krajině – Ochrana stromů, porostů a vegetačních ploch při stavebních pracích, a to jak kořenový systém, kmen tak i koruna. Stromy budou dostatečně ochráněny bedněním do min. výše 2 metrů, které bude připevněné bez poškození stromu. Bednění se nebude dotýkat kmene stromů a nebude osazeno na kořenové náběhy. Větve stromů ohrožené stavebními stroji budou nahoru vyvázány a v místě úvazků budou podloženy. **V okolí kořenového systému budou výkopy prováděny ručně a nesmějí být dlouhodobě odkryté,**
- při výkopových pracích nesmí docházet k přetínání kořenů o prům. větším jak 2 cm. Pokud by se tak přeci jen stalo, řezné plochy musí být ihned zahlazeny a ošetřeny proti vysychání a mrazu. Při přerušení kořenů o prům. menších než 2 cm musí dojít také ihned k ošetření, a to růstovými stimulanty,
- v blízkosti stromů nebude skladován žádný stavební materiál ani odpad. Po dokončení stavby budou trávníkové plochy uvedeny do předchozího stavu,
- případné kácení dřevin rostoucích mimo les nad stanovenou velikost a charakteristiku ve smyslu § 3 vyhlášky MŽP č. 189/2013 Sb., v platném znění, podléhá povolení dle § 8 zákona příslušného orgánu ochrany přírody (MěÚ Stříbro, OŽP). Jestliže stavba bude povolována v územním řízení nebo ve společném územním a stavebním řízení, bude postup pro povolení ke kácení dřevin veden dle § 8 odst. 6 zákona, tj. bude vydáno závazné stanovisko orgánu ochrany přírody, které bude součástí výrokové části rozhodnutí v územním řízení nebo ve společném územním a stavebním řízení stavebního úřadu. Náležitosti žádosti a závazného stanoviska o povolení kácení dřevin rostoucích mimo les stanovuje § 4 odst. 1 citovaného vyhlášky.  
Závazné stanovisko ke kácení dřevin dle § 8 odst. 6 zákona bude příslušným orgánem ochrany přírody vydáno samostatně na základě žádosti zplnomocněného stavebníka ze dne 20.06.2023, evidované pod č.j. 1292/ŽP/23.

Toto vyjádření nenahrazuje vyjádření nebo stanoviska vyžadovaných dle zvláštních zákonů na úseku ochrany životního prostředí

„otisk úředního razítka“

Jana Šauerová  
vedoucí odboru ŽP

Na vědomí  
vlastní

V.Z. Ing. Hana Uhlířová

